

# ESEPE

BARRIO VIÑA CARMEN

BUIN



Av Villaseca 1758

Buín

# Que bien hace vivir en Buin



## BARRIO VIÑA CARMEN B U I N

Te invitamos a conocer  
nuestros 3 modelos de casas  
con terminaciones modernas  
y un gran terreno para disfrutar.

# Barrio Viña Carmen



Todas las casas están  
al interior de un micro barrio



Terrenos desde  
142 m<sup>2</sup>



Cocina integrada o cerrada  
con cubierta de granito



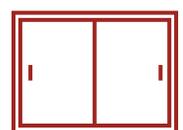
3 dormitorios



1 y 2 baños



3 modelos  
de casas  
1 ó 2 pisos



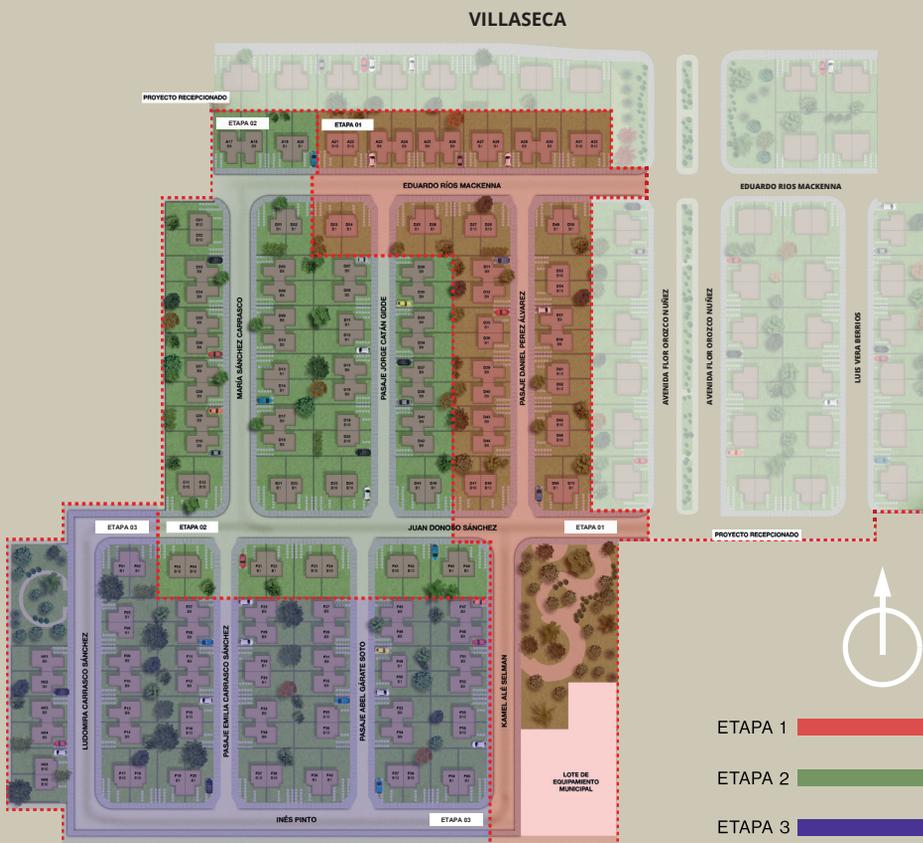
Ventanas termopanel  
en 2° piso y/o  
dormitorio principal

# MASTERPLAN

## BARRIO VIÑA CARMEN



VILLASECA  
1758



- Terrenos desde 142m<sup>2</sup> hasta 163m<sup>2</sup>.
- Barrio tranquilo.
- Cercano a supermercados y colegios.
- Próximo a futuro hospital Buin-Paine.
- Gran conectividad.

Aquí esta todo lo bueno de Buin



• BARRIO VIÑA CARMEN  
B U I N

# CASA BARRENO



- Casas de 1 piso de 55,18m<sup>2</sup> reales.
- 3 dormitorios.
- 1 baño.
- Terrenos desde 143,6m<sup>2</sup> hasta 162,13m<sup>2</sup>.
- Marcos de PVC blanco en toda la casa.
- Ventana de termopanel en dormitorio principal.
- Cocina integrada con cubiertas de granito.
- Piso cerámico tipo madera de roble en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.



(\*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

CASA  
BARRENO



# CASA LEGÓN



- Casas de 2 pisos de 65,45 m<sup>2</sup> reales.
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Bodega.
- Terrenos desde 142 m<sup>2</sup> hasta 163,8m<sup>2</sup>.
- Marcos de pvc blanco en toda la casa.
- Ventanas termopanel en dormitorios segundo piso.
- Cocina integrada con cubiertas de granito y equipada con encimera, horno eléctrico y campana
- Piso cerámico tipo madera de roble en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.



(\*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

CASA  
LEGÓN



# CASA MAYAL



- Casas de 2 pisos de 72,59 m<sup>2</sup> reales.
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Bodega.
- Terrenos de 143,72m<sup>2</sup> hasta 163,74m<sup>2</sup>
- Marcos de pvc blanco en toda la casa.
- Ventanas de termopanel en dormitorios del segundo piso.
- Cocina integrada con cubiertas de granito y equipadas con encimera, horno eléctrico y campana.
- Piso cerámico tipo madera de roble en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.



(\*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

CASA  
MAYAL





## Descubre tu barrio en Buin

Disfruta la vida en familia en la comodidad de Barrio Viña Carmen, un lugar cerca de centros comerciales, colegios, parques y una rápida conexión con la ciudad de Santiago.



BARRIO VIÑA CARMEN

B U I N



### Horarios de Atención

**Visita a Sala de Venta:**  
Jueves a Domingo  
de 11:00 a 14:00 hrs  
y de 15:00 a 19:00 hrs

**Asesoría Online y Telefónica:**  
Lunes, Martes y Miércoles

**Dirección**  
Villaseca 1758  
Buin

## Contacta a tu ejecutivo de ventas

**Álvaro Cuevas**  
acuevas@esepe.cl  
+56 9 7798 9150

**Paola Salvo**  
psalvo@esepe.cl  
+56 9 2375 6079

**Alejandra Ramirez**  
aramirez@esepe.cl  
+56 9 7705 8408

**Juan Andrés Vásquez**  
jvasquez@esepe.cl  
+56 9 3263 5774

**Mauricio Vega**  
mvega@esepe.cl  
+56 9 7856 1600

esepe.cl

[@inmobiliariaesepe](#)  
[@inmobiliaria\\_esepe](#)